

Herrn Fraktionsvorsitzenden
Christian Stähle
Hauptstraße 10
73033 Göppingen

Guido Till
Oberbürgermeister
Hauptstraße 1
73033 Göppingen

Telefon:
07161 650-201
Telefax:
07161 650-203
E-Mail:
oberbuergermeister@goeppingen.de
Internet:
<http://www.goeppingen.de>

7. Februar 2017
AZ: I/ FB 6

Haushaltsantrag LiPi 32 SPG/2

Sehr geehrter Herr Stähle,

Bezug nehmend auf Ihren Antrag möchte ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Die Nutzung des Boehringer-Areals als Städtisches Verwaltungszentrum haben wir überprüft. Die vorhandenen Büroflächen des Boehringer-Areals befinden sich im Verwaltungsgebäude Stuttgarter Straße 50 und umfassen ca. 3.900 m² BGF (ohne Untergeschossflächen). Für das Städtische Verwaltungszentrum besteht hingegen ein Bedarf von ca. 8.500 m² BGF (ebenfalls ohne UG-Flächen). Um den zusätzlichen Flächenbedarf abdecken zu können, wäre die Errichtung eines 5-geschossigen Erweiterungsbaus in Verlängerung des Bestandsgebäudes an der Hermannstr. erforderlich. Die vorhandenen Verwaltungsgebäude sind jedoch nur 3 bzw. 2 Geschosse hoch. Ein Anbau in der genannten Größenordnung ist im denkmalgeschützten Gebäudeensemble nicht vorstellbar.

Das Boehringer-Areal soll als attraktiver Gewerbestandort entwickelt werden.

Es ist davon auszugehen, dass die zukünftig ansässigen Unternehmen im Boehringer-Areal für ihre Firmenverwaltung Büroflächen benötigen.

Ansprechpartner:
Frau Fitschen
07161 650-751
cfitschen@goeppingen.de

Partnerstädte:
Klosterneuburg
Österreich

Foggia
Italien

Sonneberg
Thüringen

Pessac
Frankreich

Patenschaften:
Schönhengstgau

Banater Schwaben

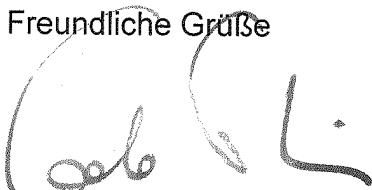
Bei einer ausschließlichen Nutzung der vorhandenen Büroräume als Städtisches Verwaltungszentrum stehen diese Flächen nicht mehr für potenzielle Nutzer zur Verfügung, die Entwicklungsmöglichkeit des Boehringer-Areals wäre somit erheblich eingeschränkt.

Weiterhin zu berücksichtigen ist die Lage des Boehringer-Areals. Die Stadtverwaltung möchte für ihre Bürger ein zentral gelegenes und gut erreichbares Verwaltungszentrum schaffen. Das Boehringer-Areal befindet sich jedoch außerhalb des Stadtzentrums, es ist für viele von der Stadtmitte nicht fußläufig erreichbar, die Anbindung an den ÖPNV ist deutlich geringer zu bewerten als bei einer zentralen Lage in Stadtmitte mit Nähe zum Bahnhof und zum ZOB.

Unabhängig von der Schwierigkeit, das SVZ im Boehringer Areal unterzubringen, muss berücksichtigt werden, dass das SVZ für das Bahnhofsumfeld eine wichtige städtebauliche Komponente darstellt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Guido Till', written over a light blue circular stamp.

Guido Till